

# Gewerbegebiet B 214 / Osnabrücker Straße

Bebauungsplan	In Vorbereitung (Geplante Baureife Frühjahr 2022)
Größe insgesamt	5,6 ha
Art der Nutzung	Gewerbegebiet (GE)
Grundflächenzahl	0,8
Geschossflächenzahl	
Zahl der Vollgeschosse	II / III
Verkaufspreis	auf Anfrage
Entfernung Stadtmitte	4 km
Überregionales Verkehrsnetz	direkt an der B 214, 2,7 km bis B70
Größe der freien Flächen	<b>A</b> Insg. 9.773 m <sup>2</sup> <b>B</b> Insg. 22.751 m <sup>2</sup> <b>C</b> Insg. 9.273 m <sup>2</sup> Flächengrößen individuell anpassbar

**Glasfaser -  
anschluss  
verfügbar!**

